ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству – «Многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. Сивкова в Октябрьском районе г. Ижевска»

город Ижевск «29» декабря 2016 года

1. Информация о застройщике

1.1.	**О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**	
1.1.1.	**о фирменном наименовании (наименовании) застройщика**	1. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью 2. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «УДС-Недвижимость» 3. Краткое наименование: ООО «УДС-Недвижимость» 4. 426006 5.Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика 6.Район субъекта Российской Федерации: нет 7.Вид населенного пункта*(1): город 8.Наименование населенного пункта: город Ижевск 9.Вид обозначения улицы*(2): улица 10.Наименование улицы: Зои Космодемьянской 11.Дом: 15 12.Квартира: нет 13.Строение: нет 14.Офис: 1 15.Рабочие дни недели: понедельник – пятница 16.Рабочее время: с 09.00 до 18.00 17.Номер телефона: 8 (3412) 908-000 – приёмная 18.Адрес электронной почты: info@uds18.ru 19.Адрес официального сайта: www.osobnyak18.ru 20.Фамилия: Чулкин 21.Имя: Алексей 22.Отчество (при наличии): Аркадьевич 23.наименование должности: Генеральный директор 24.Коммерческое обозначение застройщика Искусство строить на века УРАЛДОМСТРОЙ УРАЛДОМСТРОЙ

		URALDOMSTROY
1.2.	**о государственной регистрации застройщика**	25 ИНН 1832127917. 26 ОГРН 115183200528 27 Год регистрации: 2015 год.
1.3	**Информация об учредителях юридического лица, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;**	
1.3.1.	об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления) *заполняется по каждому учредителю, имеющему более 5 % в уставном капитале*	28 Организационно-правовая форма: нет 29 Полное наименование: нет 30 ИНН: нет 31 % голосов в органе управления (не менее 5%): нет 32 Страна происхождения юридического лица: нет 33 Дата регистрации: нет 34 Регистрационный номер: нет 35 Наименование регистрирующего органа: нет 36 Адрес (место нахождения) в стране происхождения: нет
1.3.2.	учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления) / *заполняется по каждому учредителю, имеющему более 5 % в уставном капитале*	37 Фамилия: Чулкин 38 Имя: Алексей 39 Отчество (при наличии): Аркадьевич 40 % голосов в органе управления (не менее 5%): 100% 41 Гражданство: РФ 42 Страна места жительства: Российская Федерация

1.4	**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроки ввода их в эксплуатацию** *(Заполняется по каждому из объектов, в строительстве которого принимал участие Застройщик)*	Застройщик не принимал участие в строительстве иных объектов. 43 Вид объекта капитального строительства: нет 44 Субъект Российской Федерации: нет 45 Район субъекта Российской Федерации: нет 46 Вид населенного пункта: нет 47 Наименование населенного пункта: нет 48 Вид обозначения улицы: нет 49 Наименование улицы: нет 50 Дом: нет 51 Корпус: нет 52 Литера: нет 53 Строение: нет 54 Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта: нет 55 Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: нет 56 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: нет 57 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: нет
1.5.1	**Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,**	Застройщик не является членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства: да 58 Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет 59 Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик: нет 60 Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет 61 Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
1.5.2.	**о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства;**	62 Организационно-правовая форма: нет 63 Полное наименование:нет 64 ИНН: нет
1.6	**Информация о финансовом**	65 Размер чистой прибыли (убытков) по

	результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;	данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года, руб.: -1 450 тыс. руб. на 30.09.2016 г. 66 Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.: 82 146 тыс. руб. на 30.09.2016 г. 67 Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.: 74 549 тыс. руб. на 30.09.2016 г.
1.7.	**Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным Федерального закона от 31.12.2004 года № 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федерального закона.**	

1.7.1	**о соответствии застройщика требованиям, установленным Федерального закона от 31.12.2004 года № 214-ФЗ,**	68 Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьей 3 Федерального закона от 31.12.2004 года № 214-ФЗ, а именно: 69 В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика -нет 70 Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика- нет 71 Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков - нет 72 Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности - нет 73 У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики - нет 74 В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации- нет 75 У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики - нет 76 В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации – нет
1.7.2.	**о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федерального закона.**	77 В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика - нет 78 Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика- нет 79 Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков- нет 80 Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже

		земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности- нет 81 У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует - нет судимость за преступления в сфере экономики 82 В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. - нет 83 У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики- нет
1.8.	**Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**	84: нет

2. Информация о проекте строительства

2.1.	**Информация о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы,** а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;	
2.1.1.	**Информация о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства**	1 Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями
2.1.2.	**Информация о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого**	2 Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет 3 Дата заключения договора,

	договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности,	предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет 4 Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет 5 Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет
2.1.3.	**Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания,**	6 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 6.1 общество с ограниченной ответственностью 6.2 общество с ограниченной ответственностью 7 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания: 7.1 общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» (инженерно-геологические изыскания) 7.2 общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма «ГРИН» (инженерно-геодезические изыскания) 8 ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания: 8.1 1831137133 8.2 1834002991
2.1.4.	**Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование,**	9 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью 10 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «ЛиК» 11 ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
2.1.5.	**Информация о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы:**	12 Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий: 12.1 «23» июля 2015 г. 12.2 «05» мая 2016 г. 12.3 «25» октября 2016 г. 13 Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий:

		13.1 № 4-1-1-0040-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий) 13.2 № 18-2-1-3-0011-16 (в части корректировки проектной документации) 13.3 № 18-2-1-2-0030-16 (в части корректировки проектной документации) 14 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью 15 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ» 16 ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: 1831142736 17 Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы: нет 18 Номер положительного заключения экологической экспертизы: нет 19 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: нет 20 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: нет 21 ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: нет
2.1.6.	**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;**	«Особняк» ЖД «Особняк» Особняк ЖК «Особняк» Жилой дом «Особняк» Жилой комплекс «Особняк»
2.2.	**Информация о разрешении на строительство.**	22 Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-2057-2015 23 Дата выдачи разрешения на строительство: «31» июля 2015 г. 24 Срок действия разрешения на строительство: «01» августа 2018 г. 25 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация

		города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.3.	**Информация о правах Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка;**	26 Вид права застройщика на земельный участок: собственность 27 Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.1 «08» июля 2015 г. 27.2 «23» июня 2016 г. 27.3 «23» июня 2016 г. 28 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.1 № 18/001/031/2015-2878 28.2 № 18/001/026/2015-1860 28.3 № 18/001/026/2015-1862 29 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.1 «23» июля 2015 г. 29.2 «14» июля 2015 г. 29.3 «14» июля 2015 г. 30 Дата окончания прав застройщика на земельный участок: нет 31 Решение уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: нет 32 Номер решения уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: нет 33 Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: нет 34 Дата государственной регистрации права собственности: 34.1 «23» июля 2016 г. 34.2 «14» июля 2016 г. 35 Форма собственности на земельный участок: собственность 36 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет 37 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: общество с ограниченной ответственностью 38 Полное наименование собственника земельного участка: общество с ограниченной ответственностью «УДС-Недвижимость» 39 ИНН собственника земельного участка: 1832127917 40 Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 41 Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 42 Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет

		43 ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 44 Фамилия гражданина - собственника земельного участка: нет 45 Имя гражданина - собственника земельного участка: нет 46 Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии): нет 47 Кадастровый номер земельного участка: 47.1 18:26:010638:653 47.2 18:26:010638:657 48 Площадь земельного участка: 48.1 438 кв.м. 48.2 2471 кв.м
2.4.	**Информация о планируемых элементах благоустройства территории.**	49 Проектная площадь проездов и площадок, м2: 762,40 м2 49.1 проезды – 550 м2 49.2 площадки – 212,4 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона – стадион «Динамо»). 50 Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2: 1075,00 м2 50.1 а/б проезды – 550,00 м2 50.2 а/б тротуары – 525 м2 51 Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2: 10 м2 52 Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства: 26,50 кв.м. 53 Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок: 212,40 м2 53.1 площадки для игр детей – 82,6 м2 53.2 физкультурные площадки – 118 м2 (с учетом расположения в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона – стадион «Динамо») 53.3 площадки для отдыха взрослого населения – 11,8 м2. 54 Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства: мусорные контейнеры располагаются в юго-западной части за пределами з/у 55 Проектная площадь озеленения, м2: 1009,66 м2 56 Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к

		параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном.
2.5.	**О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;**	
2.5.1.	**Информация о местоположении объекта капитального строительства**	57 Федеральный округ: Приволжский 58 Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика 59 Район субъекта Российской Федерации: нет 60 Вид населенного пункта *(28): город 61 Наименование населенного пункта: город Ижевск 62 Округ в населенном пункте: нет 63 Район в населенном пункте: Октябрьский 64 Микрорайон в населенном пункте: нет 65 Квартал в населенном пункте: нет 66 Вид обозначения улицы *(29): улица 67 Наименование улицы: Вадима Сивкова 68 Дом: 182 69 Корпус: нет 70 Литера: нет 71 Строение: нет 72 Уточнение адреса: нет
2.5.2.	Об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	73 Вид объекта капитального строительства*(30): многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями

		74 Назначение объекта капитального строительства: жилой дом, встроенные нежилые помещения 75 Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное: 10 этажей, в т.ч. подземный этаж. 76 Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей: нет 77 Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей: 9 этажей 78 Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей: 1 этаж 79 Технический этаж, в том числе количество технических этажей: нет 80 Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей: нет 81 Общая проектная площадь объекта капитального строительства: 6483,01 кв.м. 82 Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий: перекрытия – монолитные железобетонные; наружные стены (двухслойные) – внутренний слой толщ. 250 мм из рядового кирпича, фасадный утеплитель, защитно-декоративный слой из тонкостенной штукатурки по армирующей сетке (система утепления фасадов «мокрый фасад»). Отделка наружная в уровне первого этажа – облицовка натуральным камнем. 83 Класс энергоэффективности: очень высокий «А++» 84 Сейсмостойкость: не более 6 баллов
2.6.	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи;	
2.6.1.	о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения	85 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет 86 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет 87 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет 88 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет 89 Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-

		технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет 90 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: нет 91 Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: нет 92 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет 93 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет 94 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет 95 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет 96 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет 97 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: Муниципальное унитарное предприятие 98 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска «Ижводоканал» 99 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 1826000408 100 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: «15» июня 2015 г. 101 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам

		холодного водоснабжения: №186в 102 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: Муниципальное унитарное предприятие 103 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска «Ижводоканал» 104 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 1826000408 105 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: «15» июня 2015 г. 106 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: №96к 107 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: Муниципальное казенное учреждение 108 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» 109 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: 1826001553 110 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: «20» июля 2015 г. 111 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: №6023/07-05 112 Дата выдачи технических условий

		(заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод: нет 113 Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод: нет 114 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: акционерное общество 115 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: акционерно общество «Газпром газораспределение Ижевск» 116 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: 1826000260 117 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: «15» ноября 2016 г. 118 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: №1-2363-23/2016 119 Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа: нет 120 Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа: нет 121 Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа: нет - Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: акционерное общество - Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: акционерное общество «Ижевские электрические сети» - ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: 1841033006 - Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: «08» июня 2016 г. - Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: №32594

2.6.2.	О размере платы за подключение (сети инженерно-технического обеспечения)	122 Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет 123 Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет 124 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: нет 125 Размер платы за подключение (технологическое

		присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: нет 126 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: нет 127 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: 692 860,35 руб. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: нет
2.6.3.	О планируемом подключении к сетям связи и размере платы за такое подключение	128 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи: Общество с ограниченной ответственностью 129 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи: общество с ограниченной ответственностью «КК «Марк-ИТТ» 130 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи: 1831160615 131 Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: интернет 132 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи: без даты 133 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи: б/н 134 Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: нет
2.7.	**Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках;**	
2.7.1.	**Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений;**	135 Количество квартир в многоквартирном доме: 28 шт 136 Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 28 шт 137 Количество комнат в многоквартирном доме: 104 (гостиные, спальни, кабинеты, детские) 138 Количество апартаментов: 3 139 Количество блоков в доме блокированной застройки: нет 140 Количество квартир в доме блокированной застройки: нет 141 Количество жилых помещений в доме блокированной застройки: нет 142 Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства: нет 143 Количество помещений вспомогательного использования: 244 (кухни, столовые, кухни-

		столовые, коридоры, сан. узлы, гардеробные, постирочные, холлы) 144Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства: нет 145 Количество машино-мест в объекте капитального строительства: 45 146 Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства: нет
2.7.2.	**Описание основных характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией** *Заполняется для каждого вида помещений*	147 Назначение объекта долевого строительства: 147.1 Жилые квартиры 147.2 Нежилые помещения (апартамент-отели) 147.3 Нежилые помещения (парковочные места) 148 Этаж, на котором расположен объект долевого строительства: 148.1 2-9 этаж 148.2 1 этаж 148.3 подземный этаж 149 Уровень, на котором расположен объект долевого строительства: 149.1 +4.050 – +27.150 149.2 +0.000 149.3 -3.900 150 Общая проектная площадь (для жилых) или проектная площадь (для нежилых): 151.1 4323,48 кв.м. 152.2 531,41 кв.м. 152.3 1638,25 кв.м. 151 Количество комнат в объекте долевого строительства: от 1 до 5 152 Проектная площадь комнат объекта долевого строительства: диапазон проектной площади от 13,15 м2 до 54,09 м2 153 Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении: от 9 до 14 154 Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении: диапазон проектной площади от 2,15 м2 до 21,89 м2 155 Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения: есть (33 шт.). Диапазон проектной площади от 4,41 до 102,56 м2.
2.8.	**Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в**	

	соответствии с жилищным законодательством);	
2.8.1.	**Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, а также;**	156 Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: 156.1 насосная АПТ 156.2 коридор в подземном этаже 156.3 тамбур-шлюз в подземном этаже 156.4 электрощитовая 156.5 холл 156.6 вестибюль 156.7 колясочная 156.8 бильярдная 156.9 помещение охраны 156.10 сан. узел 156.11 КУИ 156.12 теплогенераторные на 1 этаже 156.13 лифтовые холлы 156.14 лестничные клетки 156.15 открытые незадымляемые балконы 156.16 коридоры на этажах 156.17 теплогенераторные на этажах 156.18 лифтовый холл в подземном этаже 157 Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: 157.1 для размещения насосов 157.2 для обслуживания многоквартирного дома 157.3 для обслуживания многоквартирного дома 157.4 для размещения электрооборудования 157.5 для обслуживания многоквартирного дома 157.6 для обслуживания многоквартирного дома 157.7 для хранения колясок, велосипедов, лыж и т.п. 157.8 для организации досуга жителей многоквартирного дома 157.9 помещение охраны 157.10 для обслуживания многоквартирного дома 157.11 для хранения уборочного инвентаря обслуживающей организации 157.12 для размещения инженерного оборудования 157.13 для обслуживания многоквартирного дома 157.14 для обслуживания многоквартирного дома 157.15 для обслуживания многоквартирного дома 157.16 для обслуживания многоквартирного дома 157.17 для размещения инженерного оборудования 157.18 для обслуживания многоквартирного дома 158 Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: 158.1 36,31 м2 158.2 1,91 м2 158.3 5,33 м2

		158.4 16,75 м2 158.5 30,72 м2 158.6 43,98 м2 158.7 9,26 м2 158.8 106,97 м2 158.9 16,54 м2 158.10 1,81 м2 158.11 2,38 м2 158.12 от 5,66 до 10,56 м2 158.13 от 17,76 до 28,46 м2 158.14 от 16,07 до 16,20 м2 158.15 от 6,86 до 7,07 м2 158.16 от 5,42 до 5,55 м2 158.17 от 15,24 от 15,93 м2 158.18 16,20 м2. 159 Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы): один 160 Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы): обслуживание многоквартирного дома 161 Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы): 1638,25 м2 162 Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий: бильярдная
2.8.2.	**перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме,**	163 Назначение помещения: 163.1 насосная АПТ – для размещения насосов 163.2 электрощитовая – для размещения электрооборудования 163.3 теплогенераторные на 1 этаже – для размещения инженерного оборудования 163.4 теплогенераторные на этажах – для размещения инженерного оборудования 164 Проектная площадь помещения: 164.1 36,31 м2 164.2 16,75 м2 164.3 от 5,66 до 10,56 м2 164.4 от 15,24 до 15,93 м2 165 Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного

		помещения: 165.1 трубопроводы водоснабжения и водоотведения, насосы 165.2 трубопроводы ливневой канализации 165.3 трубопроводы газоснабжения, газовое оборудования 165.4 воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора воздуха 165.5 электрооборудование и кабельно-проводниковая продукция. 165.6 оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, пожарные краны. 166 Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения: для обслуживания многоквартирного дома 167 Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения: 167.1 электрические кабеля 167.2 газопровод 167.3 сети водоснабжения и водоотведения 167.4 электрическое оборудование в трансформаторной подстанции. 168 Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения: для обслуживания жильцов и сотрудников 169 Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства: 18:26:010638:653, 18:26:010638:657 170 Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства: 438 м2, 2471 м2.
2.8.3.	**Информация об ином имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**	171 Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства: малые архитектурные формы 172 Назначение иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства: для организации досуга 173 Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства

		строящегося, объекта капитального строительства: нет
2.9.	**Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;**	174 Этапы реализации проекта строительства: строительство объекта ведется в один этап 175 Сроки реализации проекта строительства: начало строительства – III кв. 2016 г., окончание – не позднее II кв. 2019 г. 176 Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства: не позднее IIкв. 2019 г. 177 Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.10.	**Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;**	178. 298 000 000 рублей
2.11.	**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу;**	179 Залог в силу закона: В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 180 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование (Застройщиком заключен договор от 16 ноября 2015 года № 35-6075/2015 страхования гражданской

		ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве) 181 Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: общество с ограниченной ответственностью 182 Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» 183 ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: 1832008660 184 Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства: нет 185 Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства: нет 186 ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства: нет 187 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет 188 Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет 189 ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
2.12.	**Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства;**	190 Договоры кредитования: нет 191 Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования: нет 192 Полное наименование кредитной организации: нет 193 ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования: нет 194 Сумма кредита: нет 195 Срок кредита: нет 196 Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: нет
2.13.	**Информация о размере полностью оплаченного**	197 Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях: 10 000 (Десять тысяч) руб.

	уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц;	198 Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами): нет 199 Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя): нет 200 Полное наименование юридического лица (поручителя): нет 201 Краткое наименование юридического лица (поручителя): нет 202 ИНН юридического лица (поручителя): нет 203 Индекс: нет 204 Субъект Российской Федерации: нет 205 Район субъекта Российской Федерации: нет 206 Вид населенного пункта*(42): нет 207 Наименование населенного пункта: нет 208 Вид обозначения улицы *(43): нет 209 Наименование улицы: нет 210 Дом: нет 211 Корпус: нет 212 Литера: нет 213 Строение: нет 214 Офис: нет 215 Номер телефона: нет 216 Адрес электронной почты: нет 217 Адрес официального сайта: нет
2.14.	**Информация об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**	218 Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м. (Максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию): нет 219 Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. (*Графа заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами. Указывается ммаксимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию):* 6493,14 м2.
2.15.	**Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех**	220 Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство

	нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.: 6493,14 м2. 221 Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м.: нет *Графа 221 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами.*

2.16.	**Информация, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона, в случае, строительства объектов социальной инфраструктуры, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств юридически и физических лиц.**	Строительство объекта социальной инфраструктуры не осуществляется 222 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы: нет 223 Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование: нет 224 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения: нет 225 Дошкольное образование: нет 226 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники: нет 227 Медицинское назначение: нет 228 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору: нет 229 Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях) : нет 230 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса: нет 231 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях) : нет 232 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей: нет 233 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях) : нет 234 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам: нет 235 Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях) : нет 236 Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории 237 Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке

		территории (указывается в рублях) : нет 238 Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры: нет 239 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях) : нет 240 Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник: нет 241 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях) : нет 242 Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры: *Дороги, тротуары, велосипедные дорожки*: нет 243 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры: нет 244 договор о развитии застроенной территории: нет 245 договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса: нет 246 договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей: нет 247 договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления: нет 248 Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре: нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации, изменения и дополнения к ней, находятся в офисе продаж Застройщика, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, тел.: (3412) 908-000

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте www.osobnyak18.ru

Представитель по доверенности №12 от 02.09.2016 г. **В.В. Иванов**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТС "УДС-НЕДВИЖИМОСТЬ" ИНН 1832127917 ОГРН 1151832005280